



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº. 14.214/2022

APROVA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DA SOMA ESTÂNCIA 2
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

Considerando que o EIV foi entregue através do protocolo realizado em 20/01/2022, processo administrativo nº 1525/2022; e que em análise ao estudo a Comissão através do ofício CMAIVPS nº 031/2021, solicitou à consultoria, exigências de complementação do documento.

Considerando que o empreendedor atendeu o disposto no artigo 5º do Decreto Municipal nº 7.705/2015 no que tange a publicação, em jornal de grande circulação, de nota de protocolo do Estudo de Impacto de Vizinhança, o mesmo foi deferido e **autorizada a realização de audiência pública**, conforme ofício CMAIVPS nº 053/2022, a qual foi realizada no dia 22 de julho de 2022, às 19:00 horas no Bússola Hub localizado na Rua Othovarino Duarte Santos nº 698, Bairro Carapina, São Mateus -ES tendo sido apresentada ata, lista de presença, comprovação de publicação em jornal e fotografias.

Considerando por fim, que em 17 de agosto de 2022, a comissão específica CMAIVPS elaborou parecer conclusivo opinando pela aprovação do EIV.

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o que dispõe a legislação vigente, especialmente o artigo 107, inciso VI da Lei Municipal nº 001/90 – Lei Orgânica Municipal e o inciso V, do art. 18 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979:

DECRETA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Art. 1º. Fica recebido o Estudo de Impacto de Vizinhança e homologado o Relatório de Impacto de Vizinhança, referente ao processo administrativo nº 1525/2022, o qual possui como requerente a empresa Soma Estância 2 Empreendimentos Imobiliários SPE S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 42.523.362/0001-07.

Art. 2º O parecer técnico conclusivo emitido pela Comissão Municipal de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança e Parcelamento do Solo será parte integrante deste decreto, bem como seu anexo I.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

DANIEL SANTANA BARBOSA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO

Estudo de Impacto de Vizinhança

Soma Estância 2 Empreendimentos Imobiliários SPE S/A

Loteamento Residencial Soma Estância 2

Processo administrativo nº 16683/2022

Em atendimento à legislação municipal a Comissão Municipal de Estudo de Impacto de Vizinhança e Parcelamento Solo apresenta o PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento **Loteamento Residencial Soma Estância 2 - Soma Estância 2 Empreendimentos Imobiliários SPE S/A**, CNPJ 42.523.362/0001-07, tendo como parâmetro o Termo de Referência do EIV expedido em 15 de setembro de 2021 (Proc. nº 18503/2021).

Diante dos documentos apresentados no procedimento administrativo insta informar que:

- a) O EIV foi entregue através de protocolo realizado em 20/01/2022 – processo administrativo nº 1525/2022;
- b) Em análise ao estudo a Comissão através do ofício CMAIVPS nº 031/2022, solicitou a consultoria, exigências de complementação do documento;
- c) Cumpridas todas as exigências do termo de referência e comprovada a publicação de protocolo do EIV em jornal, foi autorizada a realização de audiência pública, conforme ofício CMAIVPS nº 053/2022;
- d) Foi feita a publicação e divulgação da Audiência pública em Jornal Local de acordo com a exigência da legislação municipal;

Continua...



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

- e) A audiência pública foi realizada no dia 22 de julho de 2022, às 19h00min horas no Bússola Hub, tendo sido apresentada ata, lista de presença, comprovação de publicação em jornal, fotografias e filmagem da audiência pública.

Tendo em vista o exposto a Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança e Parcelamento do Solo apresenta neste documento **PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO FAVORÁVEL À INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO** requerente, haja vista que apresentado o empreendimento, o estudo apresentou os impactos da atividade pretendida, positivos e negativos, suas medidas mitigadoras, compensatórias e/ou potencializadoras, de forma a compatibilizar o exercício das atividades econômicas com a preservação do patrimônio ambiental e cultural, alcançando o desejável desenvolvimento sustentável.

Com fulcro no artigo 10 do Decreto Municipal nº 7.705/2015 seguem diretrizes e condicionantes para projeto, implantação e funcionamento do empreendimento, medidas de prevenção, os prazos para o cumprimento das condições, relação de projetos e planos que deverão ser aprovados junto aos órgãos municipais competentes, bem como recomendações necessárias:

I. DIRETRIZES E CONDICIONANTES PARA PROJETO, IMPLANTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO:

Após análise efetuada a partir das informações contidas no Estudo de Impacto de Vizinhança, documentações complementares e ata de audiência pública, sugere-se o seguinte:

I.A. DIRETRIZES:

- a) Exercer sua atividade de forma sustentável, de modo a preservar o meio ambiente e a incentivar seus colaboradores a fazer o mesmo;
- b) Atuar sempre com respeito e valorização das pessoas sejam seus funcionários, clientes, fornecedores e população local;
- c) Desenvolver seus trabalhos com ética;
- d) Buscar sempre que possível formalizar parcerias, econômico-financeiras e sociais, neste município de São Mateus/ES;

Prefeitura Municipal de São Mateus-ES.
Rua Alberto Sartório, nº.404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

- e) Priorizar a contratação de mão de obra local;
- f) Desenvolver projetos sustentáveis que privilegiam o aumento do conforto, do bem estar e da satisfação de seus funcionário e população local;

I.B. CONDICIONANTES:

- a) O empreendedor deverá realizar as obras em estrita observância aos projetos apresentados e aprovados, sendo necessária a estrita relação entre os projetos do Estudo de Impacto de Vizinhança e processos de parcelamento do solo, alvará de construção, habite-se e licenciamento;
- b) Cumprir rigorosamente com os prazos relacionados às fases de implantação e operação, apresentado no EIV, sendo que havendo modificações ou havendo passado dois anos da expedição do presente PTC, deverá ser requerida a revalidação do presente documento conforme artigo 12 do Decreto Municipal nº 7.705/2015;
- c) Priorizar a contratação de mão de obra local;
- d) A manutenção de 3 Km de cercamento da restinga da praia de Guriri, somente a cerca próxima da preamar, com a substituição dos arames, o levantamento de estacas que porventura quebradas. A cerca é composta por estacas de 8 a 10 cm de diâmetro de arame galvanizado liso. A substituição das estacas ficaria limitada a 100 unidades que porventura fosse necessária a troca.
- e) Cumprir com a legislação vigente aplicável ao empreendimento;
- f) Adotar medidas que propiciem minimizar a utilização de água;
- g) Aumentar progressivamente, até o limite da viabilidade financeira e/ou técnica, a contratação de fornecedores locais de bens e serviços;

Prefeitura Municipal de São Mateus-ES.
Rua Alberto Sartório, nº.404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

II. MEDIDAS DE PREVENÇÃO E PRAZOS PARA CUMPRIMENTO:

Tendo em vista o estudo apresentado restou evidente a necessidade do empreendedor e do poder público adotar medidas, tendentes a prevenir, mitigar e/ou potencializar eventuais impactos negativos do empreendimento, o que foi feito através de tabela que segue no anexo I do presente parecer.

Ao analisar o estudo, bem como modificações/esclarecimentos solicitados após a apresentação do mesmo e tendo sido devidamente atendidas pelo empreendedor, a Comissão entende como indispensável o cumprimento pelo Requerente das medidas, sejam elas preventivas ou mitigadoras, relacionadas à fase de implantação ou operação, apontada na tabela do anexo II.

Deste modo, necessário trazer a este parecer o cronograma de implantação do empreendimento também apresentado no Estudo de Impacto de Vizinhaça, que segue no anexo I, de onde se extrai a informação de que a fase de implantação será composta por 24 meses.

Considerando, porém a natureza das medidas indicadas para a FASE DE OPERAÇÃO, informados que estas deverão estar devidamente implementadas e comprovadas até o início das atividades do empreendimento.

De acordo com o Decreto nº 7.705/2015 os prazos poderão ser revisados mediante requerimento do empreendedor.

Ressaltamos neste contexto que de acordo com o artigo 13, § 2º do Decreto nº 7.705/2015 cabe ao empreendedor comunicar ao município o cumprimento integral das diretrizes e medidas indicadas.

III. RELAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS A SEREM APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS COMPETENTES, ANTES DA EMISSÃO DA APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO DA OBRA E RESPECTIVO ALVARÁ:

- Projeto de Parcelamento do Solo;

IV. OUTRAS RECOMENDAÇÕES QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS:

A Comissão Municipal de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhaça e Parcelamento do Solo avaliando a documentação entregue constatou que no empreendimento em comento os impactos positivos sobrepõem aos negativos.

Prefeitura Municipal de São Mateus-ES.
Rua Alberto Sartório, nº.404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.

Continua...



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

II. MEDIDAS DE PREVENÇÃO E PRAZOS PARA CUMPRIMENTO:

Tendo em vista o estudo apresentado restou evidente a necessidade do empreendedor e do poder público adotar medidas, tendentes a prevenir, mitigar e/ou potencializar eventuais impactos negativos do empreendimento, o que foi feito através de tabela que segue no anexo I do presente parecer.

Ao analisar o estudo, bem como modificações/esclarecimentos solicitados após a apresentação do mesmo e tendo sido devidamente atendidas pelo empreendedor, a Comissão entende como indispensável o cumprimento pelo Requerente das medidas, sejam elas preventivas ou mitigadoras, relacionadas à fase de implantação ou operação, apontada na tabela do anexo II.

Deste modo, necessário trazer a este parecer o cronograma de implantação do empreendimento também apresentado no Estudo de Impacto de Vizinhança, que segue no anexo I, de onde se extrai a informação de que a fase de implantação será composta por 24 meses.

Considerando, porém a natureza das medidas indicadas para a FASE DE OPERAÇÃO, informados que estas deverão estar devidamente implementadas e comprovadas até o início das atividades do empreendimento.

De acordo com o Decreto nº 7.705/2015 os prazos poderão ser revisados mediante requerimento do empreendedor.

Ressaltamos neste contexto que de acordo com o artigo 13, § 2º do Decreto nº 7.705/2015 cabe ao empreendedor comunicar ao município o cumprimento integral das diretrizes e medidas indicadas.

III. RELAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS A SEREM APROVADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS COMPETENTES, ANTES DA EMISSÃO DA APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO DA OBRA E RESPECTIVO ALVARÁ:

- Projeto de Parcelamento do Solo;

IV. OUTRAS RECOMENDAÇÕES QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS:

A Comissão Municipal de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança e Parcelamento do Solo avaliando a documentação entregue constatou que no empreendimento em comento os impactos positivos sobrepõem aos negativos.

Prefeitura Municipal de São Mateus-ES.
Rua Alberto Sartório, nº.404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS/ES
COMISSÃO MUNICIPAL AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PARCELAMENTO DO SOLO
(Decreto nº 7.705/2015 - Decreto nº 13.606/2022)

Os impactos positivos oferecerão grande benefício à região, desenvolvendo-a de forma sustentável, com geração de emprego, aquecimento do mercado imobiliária, priorizando a contratação de mão de obra local, geração de renda, fortalecendo a capacidade do município de realizar investimentos demandados pela sociedade, etc.

Tecidas estas considerações a Comissão **recomenda** que no exercício de sua atividade o empreendedor esteja sempre atento ao cumprimento das medidas listadas neste parecer, as disposições legais vigentes, a geração de emprego local, a valorização e fortalecimento do comércio local, bem como preservação ao meio ambiente.

No mais, **segue Parecer Técnico Conclusivo à Secretaria de Gabinete**, e demais documentos que compõem o processo nº 16683/2022 (Entrega de documentos da Audiência Pública de aprovação do EIV) para procedimentos necessários, em consonância às exigências da Lei Complementar Municipal 123/2016.

De acordo com artigo 12, §3º do Decreto nº 7.705/2015 o presente parecer tem validade de dois anos, contados a partir da data da publicação do Decreto que homologa sua aprovação, sendo que após a conclusão do prazo o empreendedor deverá solicitar nova análise das medidas indicadas.

Sendo o que apresenta para o momento.

São Mateus, 17 de agosto de 2022.


MAURO RIBEIRO DA SILVA
Secretaria de Finanças - Presidente


THAIS MARTINS PALMAS
Secretaria de Obras - Titular


EDNA ARAÚJO RIOS MILANEZ
Secretaria de Planejamento - Titular


DAYANNE NASCIMENTO CORREIA
Secretaria de Meio Ambiente - Suplente


JOSÉ REGIS MAURI
Secretaria de Agricultura - Titular



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

ANEXO I

ETAPA DE IMPLANTAÇÃO

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO FÍSICO							
Impactos na Fase de Implantação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Mitigação)
Movimentação de Terra	- Umectação dos locais afetados e controle de erosão.	- Nivelamento do terreno, melhoria de acessos e adequações internas.	- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental.	Md	N; Po; Te;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Derramamento de Materiais – Transporte de Matérias Primas, Entulho, etc.	<ul style="list-style-type: none">- Evitar excesso de carga nos veículos e cobertura com lonas;- Fiscalizar os processos de transporte (Interno e externo);	<ul style="list-style-type: none">- Atendimento à demanda interna do empreendimento, sendo necessário para a conclusão da obra.	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental.	Pq	N; Po; Te;	Do	Ep
Geração de Ruído/Poluição Sonora	<ul style="list-style-type: none">- Priorizar a utilização de equipamentos mais silenciosos;- Manutenção periódica dos motores das máquinas, veículos e equipamentos;- Limitação do horário de trabalho; Utilização de EPIs; Medições internas e externas dos níveis de ruído.	<ul style="list-style-type: none">- Serviços de acabamento;- Corte de materiais;- Transporte interno;- Movimentação de Terra;- Tráfego Interno e Externo.	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;- Medidas de Segurança e Medicina do Trabalho;- Organização/ordenamento do tráfego interno e externo.	Md	N; Po; Te;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Emissões Atmosféricas	<ul style="list-style-type: none">- Umectação dos locais onde ocorre movimentação de veículos;- Umectação ou cobertura adequada de depósitos de matérias (areia, argila, pó de brita, etc), caso estejam dispostos a céu aberto;- Não realizar processos de corte de materiais diretamente a céu aberto.	<ul style="list-style-type: none">- Transporte interno de veículos;- Movimentação de Terra (quando necessário);- Armazenamento de Matérias Primas no pátio;- Corte de materiais utilizados para a construção e acabamentos.	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;	Md	N; Po; Te;	Do	Ep
------------------------------	--	--	---	-----------	-------------------	-----------	-----------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Processos Erosivos	<ul style="list-style-type: none">- A obra deve ser executada de forma a evitar o escoamento das águas pluviais que possam carrear o material depositado, causando assoreamento e obstruindo o sistema de drenagem natural e/ou da obra;- O lançamento do material deverá ser de forma apropriada, conformando superfícies suaves.- Se necessário implantação de barreiras físicas que impeçam a dispersão do material.	<ul style="list-style-type: none">- Armazenamento a céu aberto de materiais utilizados na construção (areia, argila, pó de brita, etc);- Movimentação de terra;- Abertura de acessos;- Geração de grandes desníveis no terreno.	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;- Implantação de barreiras físicas de contenção.	Pq	N; Po; Te;	Do	Ep
Sistema Viário	<ul style="list-style-type: none">- Sinalização Adequada nos locais de entrada e saída de veículos e	<ul style="list-style-type: none">- Transporte interno de veículos;- Movimentação de Terra (quando	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;- Mediadas de	Md	N; Po; Te;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

	<p>pedestres; - Implantação de sistemas de redução de velocidade; - Sinalização adequada nos locais de movimentação interna.</p>	<p>necessário); - Logística de Matéria Prima; - Remoção de entulhos.</p>	<p>Segurança e Medicina do Trabalho; -Organização/ordenamento do tráfego interno e externo.</p>				
Resíduos Sólidos	<p>- Implantação de Sistema de Coleta Seletiva; - Dar destinação final adequada aos resíduos da construção civil (através de empresas licenciadas); - Destinar adequadamente à coleta pública municipal os resíduos domésticos; - Implantar Sistema Interno de Gerenciamento de Resíduos.</p>	<p>- Funcionamento do canteiro em geral, gerando resíduos sólidos domésticos; - Processos de construção e acabamento, gerando os resíduos de construção civil (entulho).</p>	<p>- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental; - Implementação de Plano de Gerenciamento de Resíduos.</p>	Md	N; Po; Te;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Efluentes Líquidos	- Implantação de Sistema de Tratamento de Efluentes temporário para o Canteiro de Obras.	- Utilização de sanitários, pias e chuveiros pelos colaboradores.	- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;	Pq	N; Po; Te;	Do	Ep
---------------------------	--	---	---	-----------	-------------------	-----------	-----------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO BIOLÓGICO							
Impactos na Fase de Implantação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Mitigação)
Retirada de Vegetação	- Retirar apenas as espécies gramíneas exóticas(Braquiária) , espécies exóticas arbustivas (Acácia) e exemplares de espécies frutíferas arbustivas/arbóreas Não executando nenhuma intervenção negativa junto à APP preservada existente no	- Limpeza da área para implantação do projeto; - Melhoria dos acessos internos.	- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental; - Atendimento à restrições de intervenções florestais conforme estabelecido pelo IDAF.	Md	N; Po; De;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

	local(fragmento da MataAtlântica).						
Alteração na Paisagem	<ul style="list-style-type: none">-Harmonização arquitetônica com meio;- Seguimento dos índices urbanísticos do município, respeitando as limitações da zona onde está inserida;	<ul style="list-style-type: none">- Implantação do canteiro de obras a ser instalado no local;- Implantação de Tapumes (quando necessário)- Retirada de vegetação.	<ul style="list-style-type: none">- Respeito contínuo à legislação urbanística municipal;- Atendimento à restrições de intervenções florestais conforme estabelecido pelo IDAF.	Md	N; Po; De;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO SÓCIO ECONÔMICO							
Impactos na Fase de Implantação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Potencialização)
Dinamização da Economia	- Não se aplica.	- Geração de empregos diretos e indiretos;	Não se aplica.	Gr	P; Po/Df; Te;	Do	Ep
Geração de Postos de Trabalho (Diretos e Indiretos)	-Atendimento a legislação trabalhista; - Implantar normas de segurança e medicina do trabalho.	- Demanda de mão de obra para a implantação do empreendimento.	- Implantar programas de relacionados a Segurança e Medicina do Trabalho (PPRA, PCMAT, PCMSO, etc).	Gr	P; Po/Df; Te;	Do	Ep
Valorização Imobiliária	- Seguimento dos padrões urbanísticos previstos na	- A implantação de um empreendimento	- Fiscalização Municipal para uma ocupação	Gr	P; Po/Df; De;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

	legislação municipal; - Ordenamento territorial.	residencial (loteamento) torna uma área/região mais atraente no âmbito imobiliário; - Ambiente em que a população valoriza estar próximo.	ordenada.				
Desenvolvimento Social	- Não se aplica	- Chegada de novas empresas e comércios no local/região; - Aumento da oferta de serviços e chegada de mais pontos comerciais na região. - Melhoria de infraestrutura pública.	Não se aplica.	Gr	P; Po/Df; De;	Do	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

ETAPA DE OPERAÇÃO

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO FÍSICO							
Impactos na Fase de Operação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Mitigação)
Geração de Ruído	- Controle interno do tráfego local; - Implantação de sistemas de redução de velocidade no entorno.	- Rotinas diárias do empreendimento; - Aumento do tráfego local;	- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental; Medidas de Segurança e Medicinado Trabalho.	Pq	N; Po; De;	Op	Ep / Mn



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Resíduos Sólidos	<ul style="list-style-type: none">- Implantação de Sistema de Coleta Seletiva;- Implantar Sistema Interno de Gerenciamento de Resíduos.	<ul style="list-style-type: none">- Rotinas diárias do empreendimento;	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;- Implementação de Plano de Gerenciamento de Resíduos.	Md	N; Po; De;	Op	Ep / Mn
Efluentes Líquidos	<ul style="list-style-type: none">- interligação adequada à ETE do loteamento Golden Garden;Operação/manutenção adequada;- Atender portaria de Outorga.	<ul style="list-style-type: none">- Utilização de sanitários, pias, chuveiros e demais setores geradores do empreendimento.	<ul style="list-style-type: none">- Programa de Monitoramento e Controle Ambiental;- Implantação de Sistema de Educação Ambiental para os residentes e comunidade do entorno.	Md	N; Po; De;	Op	Ep
Abastecimento de Água	<ul style="list-style-type: none">- Em conformidade às condicionantes da carta de viabilidade do SAAE.	<ul style="list-style-type: none">- Utilização diversa da água pelos residentes	<ul style="list-style-type: none">- Implantação de Sistema de Educação Ambiental para os residentes e comunidade do entorno.- Medidas de economia.	Md	N; Po; De;	Op	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO BIOLÓGICO							
Impactos na Fase de Operação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Mitigação)
Alteração na Paisagem	<ul style="list-style-type: none">- Harmonização arquitetônica com o meio;- Seguimento dos índices urbanísticos do município, respeitando as limitações da zona onde está inserida;- Implantação de projeto paisagístico adequado.	<ul style="list-style-type: none">- A implantação de edificações em uma área que anteriormente era vaga (existência apenas de espécies arbustivas e arbóreas);- Retirada da fração de vegetação autorizada pelo IDAF.	<ul style="list-style-type: none">- Respeito contínuo à legislação urbanística municipal;- Atendimento adequado quanto ao conteúdo do Laudo de Supressão de vegetação emitido pelo IDAF.	Gr	N; Po/Df; De;	Op	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

***Classificação:** **P:** Positivo; **N:** Negativo; **Po:** Pontual; **Df:** Difuso; **De:** Definitivo; **Te:** Temporário

***Porte:** **Pq:** Pequeno; **Md:** Médio; **Gr:** Grande

***Prazo:** **Do:** Durante a Obra; **Ao:** Após a Obra; **Op:** Operação do Empreendimento

***Responsável:** **Ep:** Empreendedor; **Mn:** Município

MEIO SÓCIO ECONÔMICO							
Impactos na Fase de Operação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Potencialização)
Dinamização da Economia	- Não se aplica.	- Geração de empregos diretos e indiretos;	Não se aplica.	Gr	N; Po; De;	Op	Ep
Geração de Postos de Trabalho (Diretos e Indiretos)	-Atendimento a legislação trabalhista; - Implantar normas de segurança e medicina do trabalho.	- Demanda de mão de obra para o devido funcionamento do empreendimento.	- Implantar programas de relacionados a Segurança e Medicina do Trabalho (PPRA, PCMAT, PCMSO, etc).	Gr	P; Po/Df; De;	Op	Ep



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Valorização Imobiliária	-Seguimento dos padrões urbanísticos previstos na legislação municipal.	- A operação de um empreendimento residencial (loteamento) torna uma área/região mais atraente no âmbito imobiliário; - Ambiente em que a população valoriza estar próximo.	- Fiscalização Municipal para uma ocupação ordenada.	Gr	P; Po/Df; De;	Op	Ep
Desenvolvimento Social	- Não se aplica	- Chegada de novas empresas no local; - Aumento da oferta de serviços e chegada de mais pontos comerciais na região. - Melhoria de infraestrutura pública.	Não se aplica.	Gr	P; Po/Df; De;	Op	Ep / Mn



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

***Classificação:** P: Positivo; N: Negativo; Po: Pontual; Df: Difuso; De: Definitivo; Te: Temporário

***Porte:** Pq: Pequeno; Md: Médio; Gr: Grande

***Prazo:** Do: Durante a Obra; Ao: Após a Obra; Op: Operação do Empreendimento

***Responsável:** Ep: Empreendedor; Mn: Município

SISTEMA VIÁRIO							
Impactos na Fase de Operação do Empreendimento	Medidas Mitigadoras	Ações Geradoras do Impacto	Programas Relacionados a Medidas Mitigadoras	Porte (Impacto)	Classificação (Impacto)	Prazo	Responsável (Mitigação)
Aumento do Tráfego de Veículos	<ul style="list-style-type: none">- Sinalização adequada das vias;- Manutenção das condições de acesso;- Comunicação adequada com as populações vizinhas;- Campanhas de conscientização;- Implantação de sistemas de redução de velocidade.	<ul style="list-style-type: none">- Aumento no número de veículos que irão acessar o local;- Aumento comum dos usuários das vias principais.	<ul style="list-style-type: none">- Atuação do poder público e privado;- Fiscalização adequada das condições das vias e dos veículos que por ela trafegam.	Gr	N; Po; De;	Op	Ep / Mn



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

Medidas de acesso	<ul style="list-style-type: none">- Implantação de pontos de ônibus para atender a demanda local;- Garantia do acesso interno, seguindo as mediadas urbanísticas (calçadas, rampas, faixas de pedestres, pontos de ônibus, etc);- adequação dos acessos existentes.	<ul style="list-style-type: none">- Aumento do número de pessoas e veículos que irão diariamente adentrar ao local.	<ul style="list-style-type: none">- Instalação e manutenção das estruturas de acesso;- Fiscalização periódica das dos acessos.	Md	N; Po; De;	Op	Ep / Mn
Sinalização Viária	<ul style="list-style-type: none">- Manutenção da sinalização viária existente;- Instalação de sinalização viária no acesso e no interior do empreendimento;Implantação de rotatória;- Implantação de sistemas redutores de velocidade (em um	<ul style="list-style-type: none">- Aumento no número de veículos que irão acessar o empreendimento- Aumento comum dos usuários da via principal;- Aumento do número de pessoas que irão frequentemente adentrar ao local.	<ul style="list-style-type: none">- Atuação do poder público e privado;- Fiscalização adequada das condições das vias e dos veículos que por ela trafegam;- Execução de manutenção periódica dos sistemas de sinalização.	Md	N; Po; De;	Op	Ep / Mn



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...Continuação do Decreto Municipal 14.214/2022.

	cenário de tráfego muito grande de veículos e pedestres).						
Pavimentação	- Realizar a pavimentação adequada das vias internas e acessos, com as devidas sinalizações.	- Aumento no número de veículos que irão acessar as empresas do local; - Aumento do número de pessoas que irão diariamente adentrar ao local.	Execução e manutenção periódica da pavimentação e da sinalização.	Md	N; Po; De;	Op	Ep

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

DANIEL SANTANA BARBOSA
Prefeito Municipal