



PREFEITURA
SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA, DESTINADA A EXECUTAR SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE FECHAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DAS UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE, NO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS.



SÃO MATEUS/ES

JANEIRO/2026



1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir, caracterizar e estabelecer as condições técnicas para a execução dos serviços de fechamento perimetral e pavimentação externa das Unidades Básicas de Saúde (UBS) localizadas no Município de São Mateus/ES, conforme projetos, planilhas orçamentárias, especificações técnicas e demais documentos integrantes do processo licitatório.

As intervenções visam garantir maior segurança patrimonial, organização dos acessos, melhoria da mobilidade e acessibilidade dos usuários, bem como adequação das áreas externas das unidades de saúde.

2. UNIDADES CONTEMPLADAS

Os serviços serão executados nas seguintes Unidades Básicas de Saúde:

- UBS GURIRI – LOTE I;
- UBS PARQUE DAS BRISAS – LOTE II;
- UBS AVIAÇÃO – LOTE III;
- UBS PAULISTA – LOTE IV;
- UBS MORADA DO RIBEIRÃO – LOTE V.

3. REFERÊNCIAS TÉCNICAS

Os serviços deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes da ABNT, às especificações do DER-ES, SINAPI (ES), CESAN, bem como às boas práticas de engenharia, segurança do trabalho e legislação aplicável.

Os quantitativos, materiais, métodos construtivos e preços adotados estão definidos nas planilhas orçamentárias específicas de cada lote, que fazem parte integrante deste memorial.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem a instalação do canteiro de obras, mobilização e desmobilização, incluindo placa de obra padrão, banheiro químico, container para almoxarifado, padrões provisórios



SETOR DE ENGENHARIA

de água e energia elétrica, bem como eventuais serviços de apoio necessários à execução das atividades.

4.2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Incluem os serviços de escavação manual em material de primeira categoria, reaterro apiloado das cavas e regularização do terreno, conforme necessidade de cada unidade, garantindo as condições adequadas para a execução das fundações, pavimentação e elementos de fechamento.

4.3. PAVIMENTAÇÃO E CALÇAMENTO

Os serviços de pavimentação compreendem:

- Regularização do subleito com aterro manual e adensamento;
- Execução de pavimentação em blocos intertravados de concreto tipo pavi-s, com espessura mínima de 8 cm, assentados sobre colchão de pó de pedra;
- Execução de passeios em concreto moldado in loco, com espessura mínima de 8 cm, armados, quando previsto;
- Execução de meio-fio moldado in loco, quando aplicável;
- Implantação de piso tátil de alerta, atendendo às normas de acessibilidade vigentes.

Todos os serviços deverão garantir nivelamento adequado, caimentos para drenagem superficial e acabamento final conforme projeto.

4.4. FECHAMENTO PERIMETRAL

4.4.1. MURETAS E GRADIL

Execução de muretas em alvenaria de blocos cerâmicos, com pilaretes de concreto armado, incluindo chapisco, emboço, reboco e pintura com tinta acrílica para áreas externas. Sobre as muretas será instalado gradil metálico em aço galvanizado, soldado e revestido com pintura eletrostática, tipo Nylofor ou equivalente, incluindo postes, acessórios e fixações.

4.4.2. PORTÕES

Fornecimento e instalação de portões metálicos em gradil galvanizado, do tipo abrir ou correr, conforme especificado em cada lote, completos com ferragens, postes e dispositivos de funcionamento.



SETOR DE ENGENHARIA

4.4.3. MUROS DE ARRIMO

Execução de muros de arrimo em concreto ciclópico, com fornecimento de materiais, formas, drenagem, filtro, tubo dreno, manta geotêxtil e chapim em granito ou mármore, conforme seções típicas definidas em projeto e planilha orçamentária.

4.4.4. FUNDAÇÕES

Execução das fundações necessárias aos muros, muretas, gradis e portões, incluindo:

- Concreto magro para regularização;
- Concreto estrutural;
- Formas em madeira;
- Armaduras em aço CA-50 e CA-60;
- Impermeabilização das superfícies em contato com o solo, quando especificado.

5. MATERIAIS E EXECUÇÃO

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atendendo às normas técnicas e às especificações constantes nas planilhas e projetos. A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente os métodos construtivos adequados, garantindo durabilidade, segurança e bom acabamento.

6. SEGURANÇA DO TRABALHO

A empresa contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho, em especial as disposições da NR-18, fornecendo EPIs aos trabalhadores, sinalizando adequadamente as áreas de obra e garantindo condições seguras para usuários e servidores das unidades de saúde.

7. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Todos os serviços deverão ser executados sob a responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou RRT, conforme legislação vigente.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços descritos neste Memorial deverão ser executados conforme os projetos, planilhas orçamentárias e demais documentos que compõem o processo licitatório, não sendo admitidas alterações sem prévia autorização da fiscalização.



PREFEITURA
SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



SETOR DE ENGENHARIA

Elaborado por:

(assinado digitalmente)

SAMARA DE AZERÊDO GONÇALVES

Coordenadora de Engenharia Civil

Decreto nº 17.874/2025

Aprovado por:

(assinado digitalmente)

JOSIEL SANTANA

Secretário Municipal de Saúde

Portaria nº 405/2025

