



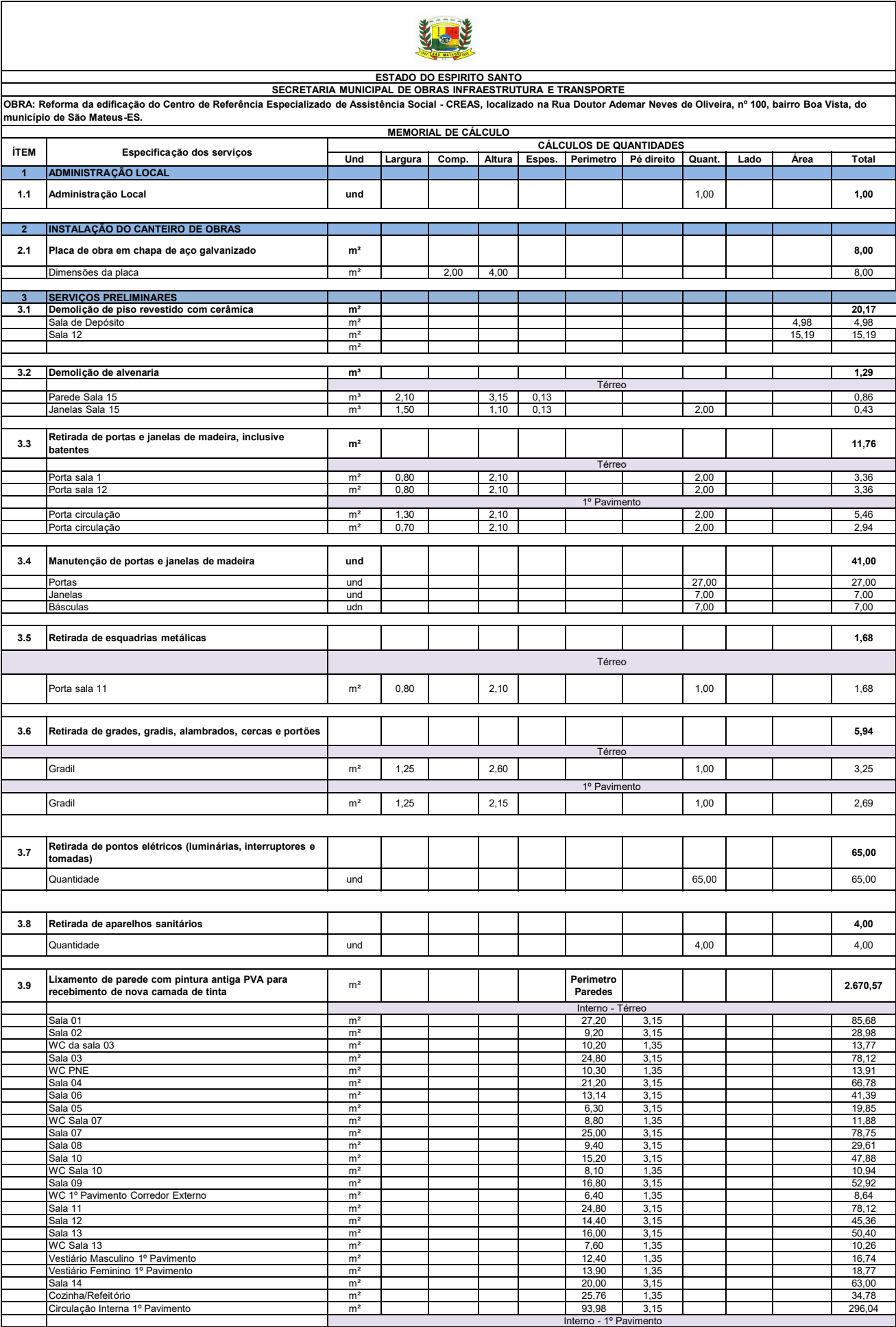
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	PRAZO LICITATÓRIO (3 MESES)	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 18.261,62		5.478,49	6.391,57	6.391,57
		4,79%		30,00%	35,00%	35,00%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 2.726,24		2.726,24		
		0,71%		100,00%		
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 53.464,41		53.464,41		
		14,02%		100,00%		
4	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 518,29			518,29	
		0,14%			100,00%	
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 9.530,99			9.530,99	
		2,50%			100,00%	
6	PAREDES	R\$ 653,45			326,72	326,72
		0,17%			50,00%	50,00%
7	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO	R\$ 164.274,25			49.282,28	114.991,98
		43,07%			30,00%	70,00%
8	ACABAMENTOS	R\$ 10.071,47			2.014,29	8.057,18
		2,64%			20,00%	80,00%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 13.936,08				13.936,08
		3,65%				100,00%
10	REVESTIMENTOS E PINTURAS	R\$ 89.756,94				89.756,94
		23,53%				100,00%
11	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS	R\$ 1.956,40				1.956,40
		0,51%				100,00%
12	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS	R\$ 2.909,02			1.454,51	1.454,51
		0,76%			50,00%	50,00%
13	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 13.378,62				13.378,62
		3,51%				100,00%
VALOR TOTAL		R\$ 381.437,77		61.669,14	69.518,64	250.249,99
PORCENTAGEM TOTAL		R\$ 100,00		16,17%	18,23%	65,61%
VALOR TOTAL ACUMULADO		R\$ 381.437,77		61.669,14	131.187,78	381.437,77
PORCENTAGEM TOTAL ACUMULADA		100,00%		16,17%	34,39%	100,00%



	WC - lado sala 17	m²						20,10	1,00			20,10
	Sala 17	m²						15,60	2,60			40,56
	Sala 18	m²						18,80	2,60			48,88
	Sala 16	m²						24,80	2,60			64,48
	Sala 15	m²						25,00	2,60			65,00
	Sala 19	m²						25,00	2,60			65,00
	WC Sala 19	m²						10,90	1,00			10,90
	Depósito Sala 19	m²						9,80	2,60			25,48
	Sala 20	m²						24,80	2,60			64,48
	Sala 21	m²						24,80	2,60			64,48
	WC - ao lado da Sala 21	m²						20,00	1,00			20,00
	Sala 22	m²						30,70	2,60			79,82
	Circulação Interna 2º Pavimento	m²						93,53	2,60			243,18
								Externo				
	Área externa do prédio	m²						64,94	7,45			483,80
	Parede Externa Auditório 1º Pavimento	m²						12,40	3,15			39,06
	Parede Externa Auditório 1º Pavimento	m²						7,89	3,95			31,17
	Platibanda Pátio Coberto - Apoio Cobertura	m²						33,52	1,00			33,52
	Mureta da varanda de acesso ao prédio - Interna	m²						36,54	0,50			18,27
	Mureta da varanda de acesso ao prédio - Externa	m²						36,54	1,20			43,85
	Mureta do pátio coberto (frente aos vestiários)	m²						6,00	0,50	2,00		6,00
3.10	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²										700,14
	Retirada da estrutura do telhado										700,14	700,14
3.11	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²										700,14
	Retirada da estrutura do telhado										700,14	700,14
3.12	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 12/2017	m²										353,33
								Térreo				
	Sala 5	m²									10,71	10,71
	Sala 6	m²									19,00	19,00
	Sala 7	m²									18,00	18,00
								1º Pavimento				
	Sala 17	m²									22,05	22,05
	Sala 19	m²									20,51	20,51
	Sala 20	m²									37,50	37,50
	Sala 21	m²									37,50	37,50
	Sala 22	m²									36,74	36,74
	Sala 23	m²									36,75	36,75
	WC 1	m²									37,50	37,50
	WC ao lado do auditório	m²									18,75	18,75
	WC sala 21	m²									6,57	6,57
	Auditório	m²									51,75	51,75
3.13	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³										1,29
								Volume demolições				
	Conforme Item de demolição de alvenaria	m³										1,29
4	ESQUADRIAS METÁLICAS											
4.1	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²										1,44
								Térreo				
	Sala 03 - Conselho Municipais	m²	2,05		0,70				1,00			1,44
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA											
5.1	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und										6,00
								Térreo				
	Sala 01	und							2,00			2,00
	Sala 12	und							1,00			1,00
	Sala 12	und							1,00			1,00
	Sala - Depósito	und							1,00			1,00
								1º Pavimento				
	Acesso ao Terraço	und							1,00			1,00
5.2	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und										6,00
								Térreo				
	Sala 01	und							2,00			2,00
	Sala 12	und							1,00			1,00
	Sala 12	und							1,00			1,00
	Sala - Depósito	und							1,00			1,00
								1º Pavimento				
	Acesso ao Terraço	und							1,00			1,00
6	PAREDES											
6.1	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²										7,33
								Térreo				
	Sala 12 - Vão de Porta		0,70		2,10							1,47
	Vão - Gradil		1,24		2,58							3,20
								1º Pavimento				
	Vão - Gradil		1,25		2,13							2,66

6.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²										14,66
		Térreo										
	Sala 12 - Vão de Porta		0,70		2,10					2,00		2,94
	Vão - Gradil		1,24		2,58					2,00		6,40
		1º Pavimento										
	Vão - Gradil		1,25		2,13					2,00		5,33
7	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO											
7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²										571,86
	Cobertura	m									571,86	571,86
7.2	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m										133,19
	Cobertura	m		133,19								133,19
7.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m										114,43
	Cobertura	m		114,43								114,43
7.4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²										571,86
	Cobertura										571,86	571,86
7.5	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m²										437,51
		Térreo										
	Sala 06	m²									10,71	10,71
	Sala 07	m²									37,50	37,50
		1º Pavimento										
	WC - lado sala 17	m²									19,12	19,12
	Sala 17	m²									14,21	14,21
	Sala 18	m²									22,05	22,05
	Sala 16	m²									36,75	36,75
	Sala 15	m²									37,50	37,50
	Sala 19	m²									37,48	37,48
	WC Sala 19	m²									6,57	6,57
	Depósito Sala 19	m²									9,32	9,32
	Sala 20	m²									36,75	36,75
	Sala 21	m²									36,75	36,75
	WC - ao lado da sala 21	m²									18,75	18,75
	Sala 22	m²									51,75	51,75
	Circulação Interna 2º Pavimento	m²									62,30	62,30
8	ACABAMENTOS											
8.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES											
8.1.1	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²										35,10
	Sala 15	m²			1,50		23,40					35,10
8.1.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²										35,10
		Térreo										
	Sala 15	m²			1,50		23,40					35,10
8.2	PISOS											
8.2.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²										45,18
	Sala Depósito										4,98	4,98
	Sala 12										15,20	15,20
	Sala 15	m²									25,00	25,00
8.2.2	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello,assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²										45,18
	Sala Depósito										4,98	4,98
	Sala 12										15,20	15,20
	Sala 15	m²									25,00	25,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											

9.1	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w -fornecimento e instalação. Af_11/2017	und											42,00
	Quantidade	und								42,00			42,00
9.2	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	und											6,00
	Quantidade	und								6,00			6,00
9.3	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und											3,00
	Quantidade	und								3,00			3,00
9.4	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"												4,00
	Quantidade	und											4,00
9.5	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"												5,00
	Quantidade	und											5,00
9.6	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"												5,00
		und											5,00
10	REVESTIMENTOS E PINTURAS												
10.1	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²						Perímetro Paredes				Área Teto	2.066,59
	Sala 01	m²						27,20	3,15				85,68
	Sala 02	m²						9,20	3,15				28,98
	WC Sala 03	m²						10,20	1,35				13,77
	Sala 03	m²						24,80	3,15				78,12
	WC PNE	m²						10,30	1,35				13,91
	Sala 04	m²						21,20	3,15				66,78
	Sala 06	m²						13,14	3,15				41,39
	Sala 05	m²						6,30	3,15				19,85
	WC Sala 07	m²						8,80	1,35				11,88
	Sala 07	m²						25,00	3,15				78,75
	Sala 08	m²						9,40	3,15				29,61
	Sala 10	m²						15,20	3,15				47,88
	WC Sala 10	m²						8,10	1,35				10,94
	Sala 09	m²						16,80	3,15				52,92
	WC 1º Pavimento Corredor Externo	m²						6,40	1,35				8,64
	Sala 11	m²						24,80	3,15				78,12
	Sala 12	m²						14,40	3,15				45,36
	Sala 13	m²						16,00	3,15				50,40
	WC Sala 13	m²						7,60	1,35				10,26
	Vestário Masculino 1º Pavimento	m²						12,40	1,35				16,74
	Vestário Feminino 1º Pavimento	m²						13,90	1,35				18,77
	Sala 14	m²						20,00	3,15				63,00
	Cozinha/Refeitório	m²						25,76	1,35				34,78
	Circulação Interna 1º Pavimento	m²						93,98	3,15				296,04
	WC - lado sala 17	m²						20,10	1,00				20,10
	Sala 17	m²						15,60	2,60				40,56
	Sala 18	m²						18,80	2,60				48,88
	Sala 16	m²						24,80	2,80				69,44
	Sala 15	m²						25,00	2,80				70,00
	Sala 19	m²						25,00	2,80				70,00
	WC Sala 19	m²						10,90	1,00				10,90

[illegible]



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA GERAL

OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

PREÇOS UTILIZADOS: SINAPI - FEVEREIRO/2022; IOPEs (DER-ES) - FEVEREIRO/2022

BDI = 26,51 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.1	001	COMP	Administração local	und	1,00	18.261,62	18.261,62
Subtotal							R\$ 18.261,62
2			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
2.1	20305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	340,78	2.726,24
Subtotal							R\$ 2.726,24
3			SERVIÇOS PRELIMINARES				
3.1	10202	DER-ES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	20,17	14,25	287,32
3.2	10209	DER-ES	Demolição de alvenaria	m³	1,29	61,08	78,73
3.3	10214	DER-ES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	11,76	16,28	191,47
3.4	002	COMP	Manutenção de portas e janelas de madeira	und	41,00	76,75	3.146,75
3.5	10215	DER-ES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	3,36	10,18	34,22
3.6	10224	DER-ES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	3,25	17,94	58,30
3.7	10240	DER-ES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	65,00	11,15	724,46
3.8	10223	DER-ES	Retirada de aparelhos sanitários	und	4,00	21,06	84,26
3.9	10246	DER-ES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	2.670,57	3,86	10.304,54
3.10	10253	DER-ES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	700,14	29,68	20.779,63
3.11	10255	DER-ES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	700,14	24,33	17.032,92
3.12	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	353,33	1,81	639,21
3.13	30304	DER-ES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	1,29	79,61	102,62
Subtotal							R\$ 53.464,41
4			ESQUADRIAS METÁLICAS				
4.1	80102	DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	1,44	359,92	518,29
Subtotal							R\$ 518,29
5			ESQUADRIAS DE MADEIRA				
5.1	61303	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	6,00	1.144,18	6.865,09
5.2	60103	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	6,00	444,32	2.665,89
Subtotal							R\$ 9.530,99
6			PAREDES				
6.1	50606	DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	7,33	74,45	545,85
6.2	110302	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	14,66	7,34	107,59
Subtotal							R\$ 653,45
7			COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO				
7.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	571,86	97,10	55.527,61
7.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m	133,19	86,65	11.540,92
7.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	114,43	99,20	11.351,46
7.4	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	571,86	61,88	35.386,70



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA GERAL

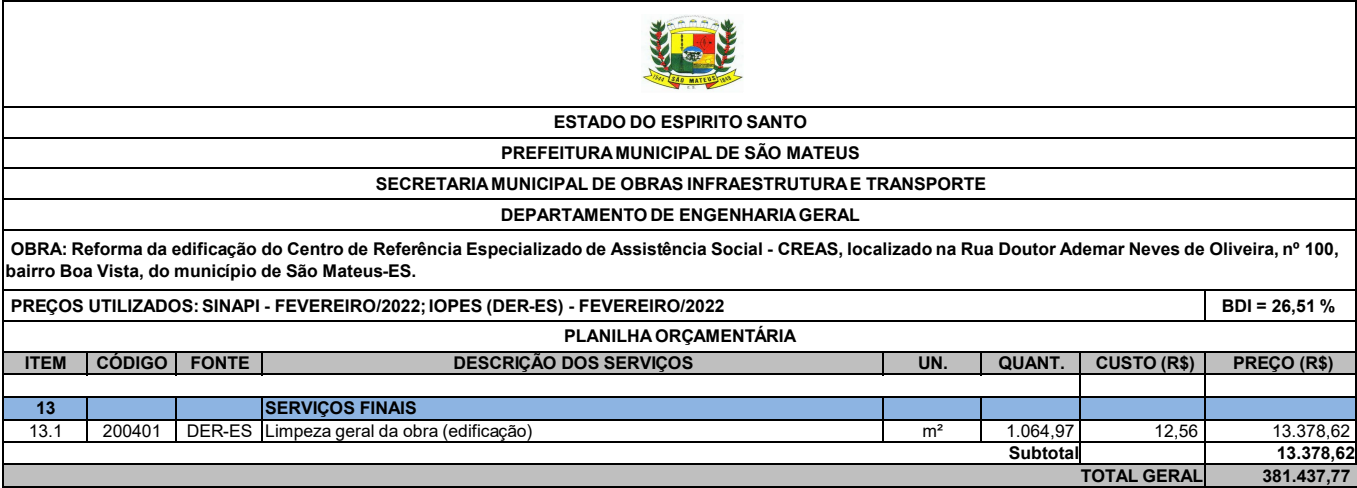
OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

PREÇOS UTILIZADOS: SINAPI - FEVEREIRO/2022; IOPES (DER-ES) - FEVEREIRO/2022

BDI = 26,51 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)
7.5	110210	DER-ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m²	437,51	115,35	50.467,57
						Subtotal	164.274,25
8			ACABAMENTOS				
8.1			REVESTIMENTOS DE PAREDES				
8.1.1	120201	DER-ES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	35,10	130,61	4.584,38
8.1.2	120308	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	35,10	8,34	292,63
8.2			PISOS				
8.2.1	130103	DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	45,18	25,88	1.169,44
8.2.2	130219	DER-ES	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	45,18	89,09	4.025,02
						Subtotal	R\$ 10.071,47
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
9.1	97586	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w - fornecimento e instalação. Af_11/2017	und	42,00	252,36	10.599,21
9.2	151801	DER-ES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	und	6,00	252,36	1.514,17
9.3	151812	DER-ES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	3,00	300,39	901,16
9.4	180207	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	4,00	78,59	314,35
9.5	180201	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	5,00	48,36	241,82
9.6	180205	DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	5,00	73,07	365,36
						Subtotal	R\$ 13.936,08
10			REVESTIMENTOS E PINTURAS				
10.1	190104	DER-ES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	2.066,59	26,21	54.171,21
10.2	190117	DER-ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	1.642,08	21,67	35.585,73
						Subtotal	R\$ 89.756,94
11			PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS				
11.1	140701	DER-ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	2,00	119,86	239,71
11.2	140706	DER-ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	2,00	109,18	218,36
11.3	140708	DER-ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	2,00	126,70	253,40
11.4	140705	DER-ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	2,00	140,72	281,43
11.5	140704	DER-ES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2,00	481,75	963,50
						Subtotal	1.956,40
12			APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS				
12.1	170136	DER-ES	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	2,00	1.213,02	2.426,03
12.2	170304	DER-ES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	241,49	482,99
						Subtotal	2.909,02





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

Preços Utilizados: SINAPI: FEVEREIRO/2022

Serviço: COMP 001 - Administração local

MÃO DE OBRA	UNID	CÓDIGO	COEFIC.	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
Engenheiro Civil de Obra Junior com encargos complementares	h	90777	36,00	81,67	2.940,12
Encarregado geral de obras com encargos complementares	h	90776	360,00	31,93	11.494,80
SubTotal:					R\$ 14.434,92
TOTAL (MATERIAL+MÃO DE OBRA+EQUIPAMENTOS)					R\$ 14.434,92
BDI 26,51%					R\$ 3.826,70
CUSTO UNITÁRIO (Adotado)					R\$ 18.261,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS INFRAESTRUTURA E TRANSPORTE

OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

Preços Utilizados: IOPES - FEVEREIRO/2022

Serviço: COMP 002 - Manutenção de portas e janelas de madeira

Ítem 62208 - Reparo na porta com plaina, incl. retirada e recolocação de folha de porta					Und: und
MÃO DE OBRA	UNID	CÓDIGO	COEFIC.	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON) (LABOR)	H	10101	1,45	16,13	23,39
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR)	H	10111	1,95	19,12	37,28
SUBTOTAL:					60,67
TOTAL (MATERIAL+MÃO DE OBRA+EQUIPAMENTOS)					R\$ 60,67
BDI					26,51%
CUSTO UNITÁRIO (Adotado)					R\$ 76,75

DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de São Mateus

OBRA: Reforma da edificação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, localizado na Rua Doutor Ademar Neves de Oliveira, nº 100, bairro Boa Vista, do município de São Mateus-ES.

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	2,10	%
Riscos - R	1,10	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	1,10	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,10	%

Lucro - L	5,40	%
-----------	------	---

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	12,15	%
--------------------------	-------	---

Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	4,00	%

COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,50	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

26,51%

Atende

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 4 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.